

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил " ____ " _____ № ПП-374I " 25 " _____ мая _____ 2018 г.

**О мерах по дальнейшему совершенствованию системы нотариата
в качестве института предупредительного правосудия**

В стране последовательно реализуются меры по реформированию нотариата, становлению его в качестве одного из важнейших институтов обеспечения прав физических и юридических лиц, призванного выполнять функции превентивного правосудия и предотвращения судебных споров.

Вместе с тем, в деятельности нотариальных контор имеется ряд системных проблем и недостатков, препятствующих эффективной реализации государственной политики в судебно-правовой сфере и полноценному использованию потенциала нотариата для предупреждения экономических, семейных, наследственных, жилищных, трудовых и иных споров. В частности:

первое, низкий уровень качества и оперативности предоставляемых населению нотариальных услуг, длинные очереди в нотариальных конторах, непрозрачность взимания государственных пошлин и иных сборов, а также имеющиеся бюрократические барьеры и препоны снижают доверие населения к системе нотариата и оставляют возможность для коррупционных проявлений;

второе, действующая система нотариата, выполняющая в основном функции удостоверительного характера, не отвечает современным требованиям развития страны, отсутствует широкая практика совершения нотариальных действий непосредственно с выездом в населенные пункты. Система функционирования нотариата отстает от развития общества, которое требует ее перехода к более активной модели оказания комплексных нотариальных услуг;

третье, низкий уровень внедрения современных инновационных и информационно-коммуникационных технологий, отсутствие должного электронного межведомственного взаимодействия не позволяют оперативно оказывать нотариальные услуги населению и требуют непосредственного физического посещения уполномоченных государственных организаций для сбора необходимых справок и документов. Не применяются аудио- и видеофиксация при оформлении наиболее оспариваемых нотариальных сделок в качестве профилактической меры;

четвертое, система переподготовки и повышения квалификации нотариусов и работников нотариальных контор не позволяет на системной основе решать вопросы формирования корпуса нотариата из числа высококвалифицированных кадров. Учебные планы и программы по переподготовке и повышению квалификации нотариусов не на должном уровне взаимоувязаны с нотариальной практикой;

пятое, длительная и сложная процедура прохождения стажировки не позволяет предпринимать необходимые меры для быстрого заполнения вакантных должностей нотариусов профессионально подготовленными кадрами;

шестое, не сформирован эффективный механизм контроля, в особенности дистанционного, за качеством и оперативностью оказания нотариальных услуг, надлежащим выполнением работниками нотариальных контор своих функциональных обязанностей.

В соответствии со Стратегией действий по пяти приоритетным направлениям развития Республики Узбекистан в 2017–2021 годах и в целях повышения роли и значимости института нотариата в защите прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также улучшения качества предоставляемых населению нотариальных услуг:

1. Одобрить и ввести в действие с 1 января 2019 года Перечень дополнительных действий правового и технического характера, осуществляемых нотариусами при удостоверении сделок по принципу «одно окно» в рамках активной модели нотариата, согласно приложению № 1.

Министерству юстиции совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций, Министерством внутренних дел, Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Государственным комитетом по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Государственным центром персонализации при Кабинете Министров Республики Узбекистан, другими уполномоченными министерствами, ведомствами и организациями:

в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проекты административных регламентов взаимодействия государственных органов и организаций при удостоверении нотариусами сделок по принципу «одно окно» в рамках активной модели нотариата;

обеспечить в установленные сроки создание баз данных и информационных систем для обмена сведениями, предусмотренными приложением № 1 к настоящему постановлению, а также их интеграцию с Автоматизированной информационной системой «Нотариус».

Верховному суду Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 сентября 2018 года обеспечить формирование электронной базы данных лиц, признанных судом недееспособными, с последующей ее интеграцией с Автоматизированной информационной системой «Нотариус».

2. Отменить с 1 января 2019 года требование по обязательному нотариальному удостоверению договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимым имуществом путем установления порядка обязательной постановки договоров аренды на учет в органах государственной налоговой службы.

Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан в двухмесячный срок разработать и в установленном порядке утвердить Положение о порядке обязательной постановки договоров аренды недвижимого имущества на учет в органах государственной налоговой службы.

3. Установить, что с 1 января 2019 года:

нотариальное удостоверение сделок, связанных с недвижимым имуществом, производится исключительно на гербовых (специальных) бланках строгой отчетности, имеющих степень защиты, серию, порядковый номер и территориальный код, изготавливаемых ГПО «Давлат белгиси»;

процесс подписания завещаний, а также в случаях, предусмотренных частью второй статьи 34 Закона Республики Узбекистан «О нотариате», процесс подписания сделок, заявлений и иных документов подлежат обязательной аудио- и видеофиксации;

при добровольном обращении юридического лица к нотариусу факт принятия решения его коллегиальным органом подлежит нотариальному удостоверению.

4. Одобрить предложение Министерства юстиции, Министерства внутренних дел, Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций и Государственного центра персонализации при Кабинете Министров Республики Узбекистан о внедрении с 1 января 2019 года нового порядка совершения нотариальных действий, в соответствии с которым:

установление личности лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, осуществляется путем сканирования отпечатков пальцев и их сопоставления с биометрическими данными паспорта (биометрического проездного документа лица без гражданства);

подтверждение заявителями совершения нотариальных действий осуществляется путем проставления ими подписи на нотариально удостоверяемых документах и сканированием их отпечатков пальцев на соответствующем устройстве.

Государственному центру персонализации при Кабинете Министров, Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций оказать техническое содействие Министерству юстиции Республики Узбекистан в приобретении оборудования и устройств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в настоящем пункте.

5. Согласиться с предложением Министерства юстиции Республики Узбекистан:

о сокращении срока прохождения стажировки для кандидатов на должность нотариуса с двух лет до одного года;

об отмене требования по прохождению стажировки для кандидатов на должность нотариуса к лицам, проработавшим в должности судьи не менее пяти лет либо на должностях, связанных с руководством и контролем за нотариальной деятельностью, не менее трех лет.

Установить, что действие настоящего пункта распространяется также на лиц, проходящих стажировку в нотариальных конторах в момент вступления в силу настоящего постановления.

6. Утвердить «Дорожную карту» по дальнейшему совершенствованию института нотариата согласно приложению № 2.

Установить, что руководители министерств и ведомств, указанных в «Дорожной карте», несут персональную ответственность за своевременную и эффективную реализацию предусмотренных в ней мероприятий.

7. Верховному суду Республики Узбекистан в двухмесячный срок:

совместно с Министерством финансов, Министерством юстиции и Государственным налоговым комитетом Республики Узбекистан критически изучить действующие льготы по уплате государственной пошлины при обращении в суды и размеры установленных государственных пошлин, по результатам внести предложения по оптимизации льгот и ставок государственных пошлин, направленные на расширение практики применения исполнительных надписей нотариусов и снижение нагрузки на судебную систему;

совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан изучить нотариальную и судебную практику в области удостоверения наследства и внести предложения по обеспечению единого подхода в данной сфере.

8. Государственному комитету Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции обеспечить с 1 января 2019 года выдачу на безвозмездной основе нотариальным конторам справок о лицах, давших согласие на приватизацию жилья, в режиме реального времени.

9. Центральному банку Республики Узбекистан совместно с коммерческими банками в месячный срок принять меры по обеспечению всех нотариальных контор специальными кассами с установлением их рабочего времени соответственно рабочему времени нотариальных контор, а также оснащению специальных касс расчетными терминалами по приему платежей с банковских пластиковых карточек.

Министерству юстиции совместно с Министерством финансов и Центральным банком Республики Узбекистан в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложение о получении коммерческими банками вознаграждения от общей суммы государственных пошлин, взыскиваемых нотариусами через специальные кассы коммерческих банков, открытые в зданиях и помещениях нотариальных контор.

10. Министерству юстиции Республики Узбекистан:

ввести в практику аудио- и видеотрансляцию в режиме реального времени хода конкурсного отбора кандидатов на должности нотариусов на официальном веб-сайте Министерства юстиции Республики Узбекистан;

в срок до 1 января 2019 года создать централизованную систему дистанционного аудио- и видеонаблюдения в режиме реального времени в нотариальных конторах с соблюдением тайны нотариальных действий, предусмотрев при этом обеспечение доступа к ней Министерства юстиции Республики Узбекистан и его территориальных органов;

в двухмесячный срок пересмотреть учебные планы и программы по переподготовке и повышению квалификации нотариусов, предусмотрев введение, в том числе предметов по обучению психологическим и иным не связанным с юридической деятельностью дисциплинам и навыкам (управление стрессом, управление конфликтами, эффективная организация рабочего времени);

широко практиковать проведение регулярных семинарских занятий путем организации видеоконференций, с обсуждением на них наиболее актуальных вопросов, возникающих в нотариальной практике;

совместно с Министерством финансов в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект решения Правительства, предусматривающего пересмотр критериев определения должностей нотариусов в нотариальном округе с целью повышения доступа населения к нотариальным услугам;

совместно с Министерством финансов Республики Узбекистан в срок до 1 июля 2019 года на основе глубокого изучения передового зарубежного опыта и национальной практики нотариата внести обоснованные предложения о целесообразности преобразования государственных нотариальных контор в негосударственную форму активного нотариата;

в месячный срок совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., первого заместителя Государственного советника Президента Республики Узбекистан Мавлонова Б.М. и министра юстиции Республики Узбекистан Давлетова Р.К.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от «25» мая 2018 года № ПП– 374I

ПЕРЕЧЕНЬ

**дополнительных действий правового и технического характера, осуществляемых нотариусами
при удостоверении сделок по принципу «одно окно» в рамках активной модели нотариата**

№	Наименование дополнительных услуг	Нотариальные действия при совершении которых предоставляются дополнительные услуги	Уполномоченное ведомство, предоставляющее сведения	Вид обмена информацией		Условия предоставления сведений от уполномоченного ведомства
				путем физического посещения	путем межведомственного электронного взаимодействия	
1.	Получение сведений о постоянно прописанных лицах в жилом помещении (персональный идентификационный номер физического лица, Ф.И.О, серия и номер паспорта, выдавший орган, дата выдачи).	Договор купли-продажи жилого помещения	Министерство внутренних дел	в течение 1 часа	в режиме реального времени	бесплатно
2.	Проверка биометрических, а также паспортных данных (Ф.И.О., фото, отпечатки пальцев, серия и номер паспорта, выдавший орган, дата выдачи, персональный идентификационный номер физического лица).	Все нотариальные действия	Министерство внутренних дел, Государственный центр персонализации при Кабинете Министров	в течение 1 часа	в режиме реального времени	бесплатно
3.	Получение сведений о принадлежности и составе зданий и сооружений, кадастровом номере и размере общей (жилой) площади, запрещении отчуждения и аресте недвижимого имущества.	Договор отчуждения недвижимости	Госкомземгеодез-кадастр	в течение 1 часа	в режиме реального времени	бесплатно

4.	Получение сведений о лицах, давших согласие на приватизацию жилья.	Договор отчуждения приватизированного жилого помещения	Госкомконкуренции	в течение 1 часа	в режиме реального времени начиная с 1 января 2019 года	бесплатно
5.	Получение сведений о юридических лицах.	Нотариальные действия с участием юридических лиц	Агентство государственных услуг при Министерстве юстиции	в течение 1 часа	в режиме реального времени начиная с 1 июля 2018 года	бесплатно
6.	Получение информации о наличии или отсутствии задолженности по коммунальным услугам.	Договор отчуждения недвижимости	Предприятия территориальных электрических сетей, газоснабжающие организации, организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	в течение 1 часа	в режиме реального времени: начиная с 1 января 2019 года за электрическую энергию, природный газ; начиная с 1 января 2021 года за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	бесплатно

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от «25» мая 2018 года № ПП– 374I

«ДОРОЖНАЯ КАРТА»
по дальнейшему совершенствованию института нотариата

№	Наименование мероприятий	Форма реализации	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
I. Совершенствование законодательства в сфере нотариата				
1.	Внесение изменений и дополнений в Закон Республики Узбекистан «О нотариате», предусматривающие: отмену нотариального удостоверения договоров аренды и безвозмездного пользования недвижимым имуществом; оптимизацию перечня действий, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению; нотариальное удостоверение факта принятия решения коллегиальными органами юридического лица по просьбе его компетентного органа; сокращение срока прохождения стажировки для кандидатов на должность нотариуса с двух лет до одного года; отмену требования по прохождению стажировки для кандидатов на должность нотариуса к лицам, проработавшим в должности судьи не менее пяти лет либо на должностях, связанных с руководством и контролем за нотариальной деятельностью, не менее трех лет.	Проект закона	июль 2018 года	Минюст, Госкомземгеодезкадастр, МВД, министерства и ведомства
2.	Внесение изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 июня 2010 года №104, предусматривающие пересмотр критериев определения должностей нотариусов в нотариальном округе с целью повышения доступа населения к нотариальным услугам.	Проект постановления Кабинета Министров	июль 2018 года	Минюст, Минфин

3.	Переход к активной модели нотариата, предусматривающий оказание всего комплекса нотариальных и связанных с ними услуг по принципу «одно окно», в том числе получение из государственных органов и иных организаций сведений и справок, необходимых для совершения нотариальных действий, посредством межведомственного электронного взаимодействия, а также через курьерские услуги нотариальных контор.	Проекты нормативно-правовых актов	до 1 января 2019 года	Минюст, Госкомземгеодезкадастр, министерства и ведомства
4.	Разработка и внесение в Кабинет Министров проектов административных регламентов взаимодействия государственных органов и организаций при удостоверении нотариусами сделок по принципу «одно окно» в рамках активной модели нотариата.	Проект постановления Кабинета Министров	октябрь 2018 года	Минюст, Мининфоком, министерства и ведомства
5.	Пересмотр действующих льгот по уплате государственных пошлин при обращении в суды и размеров установленных государственных пошлин, а также изучение нотариальной и судебной практики в области оформления наследства и внесение предложений по обеспечению единого подхода в данной сфере.	Проекты нормативно-правовых и иных актов	июль 2018 года	Верховный суд, Минфин, ГНК, Минюст
II. Внедрение в деятельность нотариальных контор современных информационно-коммуникационных технологий				
6.	Внедрение в нотариальных конторах системы электронной очереди.	Комплекс мероприятий	июнь 2018 года	Минюст, Мининфоком
7.	Создание централизованной системы дистанционного аудио- и видеонаблюдения в режиме реального времени в нотариальных конторах с соблюдением тайны нотариальных действий, предусмотрев при этом обеспечение доступа к ней Министерства юстиции Республики Узбекистан и его территориальных органов.	Комплекс мероприятий	ноябрь 2018 года	Минюст, Мининфоком
8.	Формирование электронной базы данных по лицам, признанным судом недееспособными, с последующей ее интеграцией с АИС «Нотариус».	Комплекс мероприятий	август 2018 года	Верховный суд, Мининфоком, Минюст
9.	Внедрение порядка, в соответствии с которым процесс подписания завещаний, а также в случаях, предусмотренных частью второй статьи 34 Закона Республики Узбекистан «О нотариате», процесс подписания сделок, заявлений и иных документов подлежат обязательной аудио- и видеофиксации.	Приказ министра юстиции	декабрь 2018 года	Минюст, Мининфоком

10.	Формирование и размещение в сети Интернет общедоступных реестров доверенностей и завещаний, а также единого электронного архива по наследственным делам.	Приказ министра юстиции	декабрь 2018 года	Минюст
11.	Обеспечение нотариальных контор оборудованием и устройствами, сканирующими отпечатки пальцев и данные биометрического паспорта для последующего внедрения новых видов электронной идентификации граждан при совершении нотариальных действий и проставления подписи на нотариально удостоверяемых документах.	Комплекс мероприятий	ноябрь 2018 года	Минюст, МВД, Мининфоком, Минфин, ГЦП
III. Укрепление кадрового потенциала и обеспечение эффективности деятельности нотариальных контор				
12.	Разработка и утверждение критериев оценки деятельности нотариусов и других сотрудников нотариальных контор.	Приказ министра юстиции	июнь 2018 года	Минюст
13.	Внедрение в практику аудио- и видеотрансляции в режиме реального времени хода конкурсного отбора кандидатов на должности нотариусов на официальном веб-сайте Министерства юстиции.	Приказ министра юстиции	июнь 2018 года	Минюст
14.	Пересмотр учебных планов и программ по переподготовке и повышению квалификации нотариусов, имея в виду введение предметов по обучению психологическим и иным не связанным с юридической деятельностью дисциплинам и навыкам (управление стрессом, управление конфликтами, эффективная организация рабочего времени).	Комплекс мероприятий	июль 2018 года	Минюст
IV. Совершенствование материально-технической базы нотариальных контор				
15.	Приобретение специальных автотранспортных средств для оказания услуг нотариусами в передвижных (мобильных) станциях в отдаленных населенных пунктах с определением механизма совершения нотариальных действий в помещениях органов самоуправления граждан в ходе выездных приемов и вне помещения нотариальных контор.	Комплекс мер	июнь 2018 года	Минюст, Узавтопром
16.	Проведение инвентаризации материально-технической базы нотариальных контор, по итогам переоснащение нотариальных контор новыми и современными компьютерными, офисными оборудованием и оргтехникой.	Комплекс мероприятий	июнь 2018 года	Минюст, Минфин

17.	Размещение в помещениях центров государственных услуг по одной нотариальной конторе (при наличии достаточных условий в них).	Комплекс мероприятий	август 2018 года	Минюст
18.	Разработка и утверждение образцов гербовых (специальных) бланков строгой отчетности, имеющих степень защиты, серию, порядковый номер и территориальный код, изготавливаемых ГПО «Давлат белгиси», и организация их тиражирования в необходимом количестве для нотариального удостоверения сделок с недвижимостью.	Проекты нормативно-правовых актов	октябрь 2018 года	Минюст, Госкомземгеодезкадастр, министерства и ведомства
19.	Применение мер по обеспечению нотариальных контор бесперебойной электроэнергией путем оснащения альтернативными источниками энергии (солнечные, топливные и другие).	Комплекс мероприятий	ноябрь 2018 года	АО «НЭК», Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента
20.	Обеспечение нотариальных контор инфокиосками с использованием современных технологий для правового обслуживания и предоставления государственных услуг с учетом экономической и социальной эффективности.	Комплекс мероприятий	декабрь 2018 года	Минюст, Мининфоком

